

Bewonersorganisatie ZEEHELDENBUURT

Notulen ALGEMENE LEDERVERGADERING 2024, dd donderdag 14 maart 2024

aanwezig: Ralf, Pieter, Annemiek, Ineke, Annejet, Wilma en Ruurd V., Mireille, Tjarka, Eva, Susanne, Joanne en Kees, Wilma B, Marc, Tim, Frans, Joukje, Klarissa, Anniek, Robin-Henk, Ronald, Marian, Ria, Norbert, Barbara.

namens het bestuur: Kees, Klaas, Petra, Erik, Sander, Sarah (later), Roelfien.

a.m.k.: Diteke en Henk-Peter, Jeanine, Ton, Marinka

1. Opening, de agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Verslag vorige ALV dd 4.4.2023. Dit wordt vastgesteld. Enkele vragen komen terug op deze vergadering.

3. Financiën:

Erik: 2023 was financieel een gezond jaar. We hadden een klein verlies, maar dit is geen probleem aangezien er voldoende geld in kas is. Voor 2024 ontvingen we van de Gemeente € 2000, - extra, als compensatie voor de geluidsoverlast van de Rammstein-concerten. N.a.v. vragen:

- V: Waarom waren de uitgaven voor Evenementen in 2023 lager dan in andere jaren? A: Doordat het Zomerfeest wegens de regen werd afgelast. En ook bij het opzetten van de kerstboom en de O&N samenkomst waren er door het slechte weer weinig mensen aanwezig.

- V.: Waarom wisselen de uitgaven voor de jaarlijkse vrijwilligers-avond zozeer? A.: Omdat deze avond de ene keer nog in het oude en de andere keer in het nieuwe jaar valt. Ook de opkomst kan erg wisselen.

- V.: krijgen we compensatie van Prolail voor de geluidsoverlast? Dit zou via de buurtorganisaties gecommuniceerd worden, was vanuit de Gemeente verteld. A.: Hierover is ons niets bekend, maar we zullen erachter aan gaan.

- V.: De wijk krijgt subsidie op basis van aantal inwoners. Krijgen we nu meer subsidie, nu het aantal wijkbewoners is uitgebreid? A.: De peildatum van aantal bewoners loopt altijd een jaar achter. Op de laatste peildatum was de Toxopeusstraat nog niet bewoond.

De kascommissie, in de persoon van Robin-Henk, verklaart mede namens Diana het fin. jaarverslag en de begroting te hebben gecontroleerd en in orde bevonden. De penningmeester wordt decharge verleend.

4. Bestuurswisseling:

We nemen afscheid van Klaas Schepers, omdat zijn periode van 2 termijnen erop zit en van Petra Vos, omdat zij binnenkort uit de wijk gaat verhuizen. Zij worden zeer bedankt voor hun inzet en enthousiasme in de afgelopen jaren. Als nieuwe leden worden voorgesteld Sander Ploegstra en Sarah Willemse. In de praktijk draaien zij al een aantal maanden mee, tot ieders tevredenheid. Zij stellen zichzelf voor en de leden gaan unaniem akkoord met hun benoeming.

5. Verbouwplannen van de van Heemskerckflat door Lefier.

Marc Wiers: De van Heemskerckflat is de vierde flat die Lefier moderniseert. Er ligt een plan voor financiering en onderhoud, waaraan ook de Gemeente meedoet. Alle bewoners zijn vertrokken, de kamers worden vergroot, zodat er minder huurders terug zullen komen. Er worden zonnepanelen geplaatst en op de benedenverdieping komt een wijkruimte en een terras. Zonder protesten kan het volgend jaar klaar zijn. Beheer door Lefier i.o.m. de wijk. Marc vraagt ideeën over verdere invulling aan hem door te geven. Genoemd worden: een pluktuin, mogelijke samenwerking met Humanitas en aandacht voor de vleermuizen.

6. Overzicht activiteiten

* **De Evenementencommissie:** Marc: Deze is ontstaan in 2012 vanuit het idee: samen activiteiten organiseren zoals een feest, een spel-avond, de kerstboom opzetten etc. zorgt voor verbinding in de wijk. Helaas viel er dit jaar door het slechte weer nogal wat in het water. Alleen het St. Maartenfeest voor de kinderen was een groot succes, met 70 kids i.p.v. de verwachte 35. Dit jaar willen de weer de actie Culturen bij de burens organiseren. Helaas stopt een aantal leden van de Evenementen-commissie door verhuizing of anderszins. Vandaar de oproep: nieuwe leden: geef je op! Sarah en Wilma zijn nog wel actief.

* **Communicatiecommissie:** Sander: Ons doel is het verbeteren van de onderlinge communicatie en meer buurtbetrokkenheid. B.v. door naast de website, de AHOY en facebook, vaker een Nieuwsbrief en posters te verspreiden. Ook willen we **straatambassadeurs** instellen en actief nieuwe buurtgenoten benaderen. Belangstellenden: meld je aan! Annemieke en Annejet geven zich op.

* **De AHOY!** Deze wordt graag en veel gelezen. Kees: Deze keer worden alle plannen voor 2024 uitgebreid besproken. Helaas is door het vertrek van Petra ook hier een vacature ontstaan. Enthousiastelingen: welkom! Aanmelden bij Kees.

* **Commissie Beheer:** (Kees, Roelfien) De commissie streeft naar het beter en vaker schoonhouden van de wijk. Dit lukt als het meer per straat georganiseerd wordt in een kleinere groep, b.v. m.b.v. de straatambassadeurs. Dit kunnen we mooi uitproberen bij de *Lentekriebels*, de schoonmaakactie op zaterdag 20 april a.s. Het laten weghalen van z.g. weesfietsen kan via de gemeentesite:

* **Gereedschapslennerij:** Sander: Dit is de opzet voor een bemiddelings-service voor alle buurtbewoners. Wie iets wil lenen of te leen heeft voor huis- of tuinklussen kan bellen of mailen: 06 – 29013184 of gereedschapslennerij@zeeheldenbuurt.nl

* **Commissie Vergroening:** Tim: We streven naar meer aanplant en onderhoud van b.v. boomspiegels door de bewoners. Mogelijk ook “tegels wippen” voor begroeiing van gevels met, onder voorwaarden, gemeentelijke subsidie. Als wij met ideeën komen wil de Gemeente meewerken. B.v. aan een pluktuin, wellicht bij de Lefierflat? Tip uit de zaal: kijk eerst es bij andere pluktuinen, dit is niet eenvoudig. M.b.t. plannen van het terrein achter het Augustinus: Hierover hoort Kees binnenkort meer. Sarah, Susanne, Mireille en Roelfien zitten ook in de cie.

* **Commissie Verduurzaming:** Norbert: Indertijd waren we betrokken bij de plaatsing van zonnecollectoren op het Alfa-College. Het afgelopen jaar droegen we bij aan bewustwording

i.s.m. Grunneger Power. Nu willen we onze wijk weer meer informatie geven over verduurzaming. Dat is in deze buurt best lastig, en daarom willen we een soort adviespakketje maken m.b.v. Gemeente en Grunniger Power. (Norbert, Tim en Sarah)

* **Commissie Verkeer:** Peter Oterdoom was hierin actief en wil dit ook blijven doen. Aandachtspunten zijn b.v. de aansluiting de Ruyterlaan- Peizerweg en de aansluiting de Ruyterlaan – Hoendiep. Wie mee wil denken of meer punten heft, neem contact op.

* **Koffie-ochtenden:** Marita: Elke vrijdagochtend van 10.00 – 12.30 u organiseren Eva en Marita een gezellige koffie-ochtend in de achterzaal achter het kerkje, Witte de Withstraat 2. Voor een goed bijpraat-moment. Iedereen is welkom!

* **Kindervreugd:** Klarissa: Met veel genoeg werken zij en Mia en Marian regelmatig in deze mooie binnentuin. Dit jaar zullen de speeltoestellen worden vervangen door de Gemeente, maar ook de nieuwe toestellen zijn weer geschikt voor jongere kinderen en hun begeleiding. Iedereen is welkom om te kijken en te helpen. Voor dat laatste graag een mail naar Klarissa.

* **Vochtproblematiek:** Marc: Dit is een item dat al tijden speelt bij een groot aantal woningen in onze wijk. Hiervoor zijn meerdere oorzaken aan te wijzen, blee kook uit gesprekken met de IMG en een bouwkundige. Een gesprek met de gemeente over een mogelijke gemeenschappelijke aanpak en ondersteuning van de gemeente volgt nog. Lees ook Marcs stuk in de AHOY!.

7. Rondvraag (en antwoorden)

* Er is nog niet veel meer bekend over de plannen t.a.v. Niemeyer. De Gemeente heft nog steeds het eerste recht van koop. Projectontwikkelaar NWPO wil het fabrieksgebouw van buiten laten zoals het is en op het parkeerterrein een woonblok plaatsen. In de fabriek komen mogelijk IT-bedrijven en daarnaast ruimtes voor start-ups en ateliers. De buurten Gruno, Badsraten en Zeeheldenbuurt zijn gevraagd ook wensen in te leveren: een groene inpassing in de buurt, ook 's avonds activiteiten zoals een cursusruimte, café-restaurantje. Vervolgoverleg moet nog plaats vinden en niets is nog zeker.

* De Gemeente trok een bouwvergunning op het terrein tussen van Heemskerckstraat en Hoendiep in. Een nieuw besluit volgt nog.

* Annemieke wil graag meegenomen worden in leuke buurtactiviteiten als St. Maarten en vergroenings-acties.

8. Sluiting. Hierna nog een gezellige napraat met een glaasje en iets lekkers.